

Regulamin najmu przestrzeni magazynowej

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady najmu powierzchni magazynowej oferowanej przez firmę CREWMATE Michał Szmał, Michał Konarski s.c., NIP: 6443568151, zwaną dalej „Wynajmującym”.
2. Wynajmujący działa jako pośrednik, udostępniając powierzchnie magazynowe należące do właściciela – firmy Boxado / ECO System Glob P. Bużek Sp. k.. Wynajmujący nie jest właścicielem powierzchni.
3. Tereny magazynowe są zabezpieczone, objęte monitoringiem oraz systemem kontroli dostępu. Dostęp do bramy odbywa się za pomocą jednorazowego kodu PIN, który zostanie przekazany w umowie najmu. Kod PIN wygasa automatycznie po zakończeniu umowy najmu i nie może być ponownie użyty.
4. Zawarcie umowy najmu następuje w formie pisemnej przy przekazaniu powierzchni magazynowej Najemcy.
5. Najemca, podpisując umowę najmu, akceptuje niniejszy Regulamin.

§ 2 Przedmiot najmu

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia magazynowa znajdująca się w zamykanych boksach magazynowych (garażach blaszanych), odizolowanych od podłoża, przeznaczona do przechowywania rzeczy ruchomych.
2. Powierzchnie są dostępne w modułach: 2 m², 3 m², 6 m², 9 m² oraz 12 m².
3. Magazyny znajdują się w następujących lokalizacjach:
 - o Będzin, ul. Kościuszki (dzielnica: Gzichów),
 - o Bielsko-Biała, ul. Hałcnowska (dzielnica: Hałcnów),
 - o Bielsko-Biała, ul. Cieszyńska (dzielnica: Mikuszowice Śląskie),
 - o Rybnik, ul. Prosta (dzielnica: Niewiadom),
 - o Pniówek, ul. Pszczyńska.
4. Dokładna lokalizacja magazynu zostanie określona w umowie najmu.
5. Wynajmujący udostępnia powierzchnię do samodzielnego zagospodarowania przez Najemcę, z zachowaniem postanowień niniejszego Regulaminu.
6. Na życzenie Najemcy Wynajmujący umożliwia zakup fabrycznie nowej, zapakowanej kłódki do zabezpieczenia wynajmowanej powierzchni. Kłódka przekazywana jest Najemcy w oryginalnym opakowaniu przy podpisaniu umowy najmu. Zakup kłódki jest dobrowolny i płatny zgodnie z aktualnym cennikiem Wynajmującego.

§ 3 Okres najmu

1. Minimalny okres najmu wynosi jeden miesiąc.
2. Po upływie pierwszego miesiąca możliwe jest zawarcie umowy na okres 2 tygodni.
3. Umowa może być przedłużana na kolejne okresy zgodnie z ustaleniami stron.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, o ile umowa nie stanowi inaczej.

§ 4 Opłaty

1. Czynsz najmu jest ustalany indywidualnie w zależności od rodzaju i powierzchni wynajmowanego boksu oraz okresu najmu.
2. Czynsz płatny jest z góry za cały okres najmu przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego lub gotówką przy podpisaniu umowy.
3. W przypadku przedłużenia umowy, czynsz za kolejny okres najmu musi być uiszczony najpóźniej w dniu rozpoczęcia tego okresu.

§ 5 Kaucja

1. Wynajmujący może żądać kaucji zabezpieczającej w wysokości równowartości jednomiesięcznego czynszu.
2. Kaucja podlega zwrotowi w terminie do 14 dni od zakończenia umowy najmu, po uprzednim protokolarnym odbiorze powierzchni i stwierdzeniu braku uszkodzeń oraz pozostawienia czystości.

§ 6 Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązany jest do korzystania z powierzchni w sposób zgodny z jej przeznaczeniem, przepisami prawa oraz postanowieniami Regulaminu.
2. Zabronione jest przechowywanie: a) materiałów wybuchowych, łatwopalnych, toksycznych, radioaktywnych, żrących, broni, amunicji, b) substancji psychotropowych i narkotyków, c) zwierząt oraz organizmów żywych, d) rzeczy wymagających szczególnych warunków przechowywania (np. chłodzenia, nawilżania), e) przedmiotów pochodzących z przestępstwa, f) dokumentów zawierających dane osobowe innych osób, g) wartości pieniężnych, biżuterii, dzieł sztuki i przedmiotów o znacznej wartości – bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Wynajmującym.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przechowywane przedmioty oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku ich przechowywania.
4. Najemca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości w wynajmowanej powierzchni.
5. Najemca zobowiązany jest do nieudostępniania osobom trzecim kodu PIN, chyba że uzyskał na to pisemną zgodę Wynajmującego.

§ 7 Ubezpieczenie

1. Wynajmujący umożliwia zawarcie opcjonalnej umowy ubezpieczenia rzeczy przechowywanych za pośrednictwem ubezpieczyciela – firmy InterRisk.
2. Dostępne są następujące warianty: a) za 30 zł/mies. – do wartości 10 000 zł, b) za 50 zł/mies. – do wartości 20 000 zł.
3. Warunkiem objęcia ochroną ubezpieczeniową jest sporządzenie protokołu najmu oraz przekazanie danych Najemcy do ubezpieczyciela. Wynajmujący może udostępnić dane kontaktowe do brokera ubezpieczeniowego lub, za zgodą Najemcy, przekazać jego dane bezpośrednio do ubezpieczyciela.
4. Z uwagi na ograniczoną odpowiedzialność Wynajmującego, Najemcom zaleca się zawarcie umowy ubezpieczenia mienia przechowywanego w magazynie.

§ 8 Odpowiedzialność Wynajmującego

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy przechowywane przez Najemcę, niezależnie od ich wartości, przeznaczenia lub charakteru. Najemca przechowuje mienie na własne ryzyko i odpowiedzialność.
2. Najemca może zawrzeć dobrowolną umowę ubezpieczenia przechowywanego mienia z ubezpieczycielem wskazanym przez Wynajmującego lub z innym ubezpieczycielem według własnego wyboru.
3. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia, roszczenia z tytułu szkody kierowane są bezpośrednio do ubezpieczyciela zgodnie z warunkami tej umowy.
4. Wynajmujący nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku siły wyższej, włamania, pożaru, zalania, działania osób trzecich lub nieprawidłowego użytkowania powierzchni przez Najemcę.

§ 9 Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych Najemcy jest firma CREWMATE Michał Szmał, Michał Konarski s.c.
2. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji umowy najmu.
3. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w Polityce prywatności dostępnej na stronie: <https://crewmate.pl/polityka-prywatnosci/>

§ 10 Kary umowne

1. W przypadku uszkodzenia elementów konstrukcyjnych boks magazynowego, jego wyposażenia lub otoczenia, Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy lub wymiany zniszczonych elementów.
2. W przypadku pozostawienia nieczystości, śmieci, rozlanych płynów lub rzeczy nieodebranych po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 200 zł za każdorazowe naruszenie.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Regulaminu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle stosowania niniejszego Regulaminu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.2025